

Recuerda que el PGOU sí permitiría allí la modificación para un espacio hotelero

EDUARDO BARBA / SEVILLA . ABC Día 22/06/2012

La recalificación de

la antigua comisaría de la Gavidia está provocando una riada de posicionamientos y declaraciones políticas. El debate sobre el edificio vuelve a estar sobre el tapete. Tras hacerse público el informe desfavorable de la Comisión Provincial de Patrimonio -Consejería de Cultura- a la medida adoptada por el pleno municipal para que el ruinoso edificio deje de tener la catalogación de «interés público y social» para pasar a ser suelo de «gran superficie comercial», el Gobierno municipal salió el miércoles en tromba a criticar con dureza la «ilógica» decisión de la Junta, que «castiga a los sevillanos por impedir una oportunidad de crecimiento, de generación de empleo y riqueza». El propio alcalde, el popular Juan Ignacio Zoido, anunció que hay varias empresas a la espera de la reclasificación interesadas en poner en marcha proyectos en ese inmueble pagando dejando al Consistorio entre 18 y 20 millones de euros -ya incluso metidos en los Presupuestos de este año-. La negativa de la Junta impediría esta operación preparada por Zoido y que fue criticada por PSOE e IU.

Precisamente desde la filas socialistas se aportó ayer una llamativa novedad al asunto. El portavoz de ese grupo municipal, Juan Espadas, expuso su apuesta decidida por reservar la antigua comisaría a un espacio hotelero, «un uso idóneo para este recinto que evitaría modificar el PGOU». El socialista dejó claro ante todo que la Gavidia «no puede ser un muerto que le siga costando el dinero a la ciudad; con eso y con la necesidad de buscar inversores donde sea para sacarle provecho hay acuerdo con el alcalde, estamos en la misma posición». Eso sí, Espadas señaló que el ejecutivo local «no ha hecho su trabajo bien» para que ese espacio tenga usos comerciales, al «no ser justificado por las premisas marcadas por la norma para acogerse al interés general». Sin embargo, planteó el concejal del PSOE una «solución permitida» por la norma y de «tramitación sencilla» como es la construcción de un hotel. Esto sería «compatible» con la calificación actual de Suelo de Interés Público y Sociocultural (SIPS), según recoge el propio PGOU, con lo que la modificación sería más factible.

Es más, Espadas anunció incluso el interés de un grupo empresarial con el que mantiene contactos por el interés que, según aseguró, tendría en poner en marcha un hotel en ese punto de la ciudad. «Yo le ofrezco al alcalde esa posibilidad, que recoja esta opción, que es viable y coherente con el PGOU, y que se siente a hablar con quienes están interesados en levantar allí un hotel». Explicó que la norma señala como elementos «óptimos» para este tipo de suelos los servicios avanzados o los hoteles, entre otros, «pero la norma no dice nada de comercios», como pretende el Gobierno municipal. «Hay que buscar una salida a la Gavidia y cuanto antes, pero con usos compatibles con el interés general. Yo no discuto la legitimidad del Gobierno

local para hacer propuestas, pero hay que hacerlas de la manera correcta y justificada. Si se quiere otro modelo de ciudad, pues adelante, haga usted otro PGOU».

Tras insistir en que «se estudie esta propuesta de hotel», Espadas instó al delegado de Urbanismo, el popular Maximiliano Vílchez, a «leerse mejor el PGOU» sobre lo que se considera una modificación de interés general. «Ya advertimos que si no lo justificaban bien, se lo tumbarían, algo que habría ocurrido igualmente si lo hubiera presentado el anterior equipo de gobierno, con Alfredo Sánchez Monteseirín a la cabeza. Igual».

Vílchez, por su lado, lamentó que «el PSOE haya puesto en marcha su maquinaria partidista para obstaculizar cualquier proyecto viable para la ciudad». «Hemos visto con sorpresa como con un informe que no es técnico, sino que es un documento político, se pretende obstruir un proyecto que el alcalde está queriendo llevar a cabo para la ciudad, un proyecto que sería un importante generador de empleo y de riqueza y que no permiten que cuaje», recalcó el edil popular.