

ABC SEVILLA / 1/8/2017

E. BARBA

La iniciativa privada viene dando algo más de impulso a las obras en Sevilla capital. En este sentido, el concejal de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo, el socialista **Antonio Muñoz**, anunció ayer la concesión a Acciona Inmobiliaria en la comisión ejecutiva de Urbanismo de la licencia para la demolición de la **manzana del inicio de la calle Calatrava, junto a la Barqueta**, conservando los elementos patrimoniales, para la realización de 34 viviendas de renta libre.

Se trata de un núcleo de viviendas que **lleva varios lustros abandonada** y vandalizada y que llegó a ser ocupada de manera ilegal por algunas familias hace varios años. En rueda de prensa, junto al gerente de la Gerencia, Ignacio Pozuelo, Muñoz explicó que se actuará en la manzana completa, rodeada por las calles Torneo y Resolana, estabilizando la fachada y conservando los elementos patrimoniales de los que dispone el inmueble, después de «años sin intervención». El inicio de esta obra está previsto para agosto. Con ello, se pondría fin a la lamentable situación de un importante espacio de la ciudad que sirve de puerta noroeste del casco viejo.

Igualmente, la Gerencia de Urbanismo aprobó la licencia de obras para la **reforma del hotel de la Torre Sevilla**, diseñada por César Pelli y propiedad de La Caixa, con el objetivo de habilitar nuevas habitaciones de lujo de las plantas 28 a la 33, ligeros cambios de distribución en el sótano y otras actuaciones similares que afectan a la planta donde se encuentra el restaurante. Se trata de pequeñas modificaciones de la recta final de los trabajos de construcción del hotel, de la cadena Hotusa, que pretende inaugurarse tras el verano.

Asimismo, se dio luz verde a la **licencia para construir 142 viviendas libres en la Hacienda del Rosario**, entre Torreblanca y Palmete, un proyecto que Muñoz sumó al desarrollo de 300 viviendas de protección oficial en Cisneo Alto o el inminente inicio de las obras de Palmas Altas. Lar España Shopping Centres VIII comienza hoy, de hecho, la construcción del centro comercial proyectado en más de 123.000 metros cuadrados en esa zona de Palmas Altas, junto a la SE-30 y el puente del Centenario, después de que la

comisión ejecutiva de Urbanismo aprobase el 19 de julio la licencia de obras. Para Muñoz, la Gerencia «está recuperando el papel de motor económico de la ciudad», realizando una comparativa con años anteriores que demuestra el crecimiento en el número de licencias.

Accesibilidad y paisaje

Además, la comisión ejecutiva de Urbanismo aprobó la elaboración de un plan de accesibilidad universal y otro de mejora del paisaje urbano de la capital de Andalucía, paso inicial para elaborar una **ordenanza que se prevé que esté en marcha este mandato**. Muñoz ensalzó ese plan de mejora de la accesibilidad, que «será consensuado con los otros partidos, con el objetivo de que se eliminen las barreras arquitectónicas existentes en la ciudad y se creen itinerarios peatonales y escolares».

En cuanto al de mejora del paisaje urbano, se buscará que sirva de base para una futura ordenanza, ya que «una ciudad tan monumental como Sevilla deja mucho que desear en esta faceta y no sólo en lo que se refiere al casco viejo».